



HZSBX00B8WN0



## Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

krajské ředitelství

Štefánikova 32, 602 00 Brno

Č. j.:	HSBM- 4965-3/2024	Adresát:
Počet stran:	4	<b>instinkt projekt, s.r.o.</b>
Počet příloh:	1/PD	Videňská 228/7
		639 00 Brno
Vyřizuje za PO:	por. Ing. Lubomír Peňáz	
Tel.:	950 639 137	
E-mail:	lubomir.penaz@hzscr.cz	
Vyřizuje za OOB:	por. Ing. Jana Steinbauerová	
Tel.:	950 630 168	
E-mail:	jana.steinbauerova@hzscr.cz	
Datum:	16. 7. 2024	

### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

**Název stavby:**

Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno

**Místo stavby:**

Cejl 492/23, Zábrdovice, 602 00 Brno

k. ú.: Zábrdovice, parc. č. 723/1

**Stavebník:**

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA 03 723

datum: 06.2024

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) obdržel dne 18.6.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS JHM k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

HZS JHM posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany

obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

- účel budovy: polyfunkční dům,
- zastavěná plocha budovy: .....204 m<sup>2</sup>,      ▪ výška stavby: ..... 22,1 m,
- počet nadzemních podlaží: ..... 7,      ▪ počet podzemních podlaží: ..... 1,
- počet osob navržených v budově: ..... 44,      ▪ počet ubytovaných osob v budově: ..... 0,
- počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších osob: ..... 0,
- třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb: ..... třetí třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS JHM jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS JHM vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Odůvodnění**

HZS JHM vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- **Požárně bezpečnostní řešení:**  
název: Rekonstrukce objektu k bydlení Cejl 23, Brno  
vypracoval: Ing. Miroslava Rotreklová, ČKAIT 1005734  
datum: 06/2024

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS JHM k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

Na základě podané žádosti o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci, kterou obdržel Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) dne 18. 6. 2024,

zpracovalo HZS JHM, krajské ředitelství z hlediska své působnosti toto sdělení, které je podkladem za oblast ochrany obyvatelstva pro vydání koordinovaného závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“) je hasičský záchranný sbor kraje dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva pouze u staveb stanovených v § 39 odst. 1 písm. c) a d) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, tzn. u staveb kategorie II a kategorie III.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo výše uvedenou předloženou dokumentaci podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“) a konstatuje, že se jedná o stavbu, která nesplňuje podmínky ustanovení § 6, § 7 nebo § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb a je stavbou kategorie II.

HZS JHM, krajské ředitelství posoudilo v rámci své působnosti a v souladu s § 10 odst. 6 zákona o integrovaném záchranném systému předloženou dokumentaci a vyjadřuje k ní

#### **SOUHLAS na úseku ochrany obyvatelstva.**

- HZS JHM, krajské ředitelství při svém závěru vycházel z těchto podkladů:
  - Předložená projektová dokumentace
  - Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10 odst. 6
  - Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 22
  - Havarijní plán Jihomoravského kraje

Na základě posouzení předložené projektové dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů lze konstatovat, že stavbou nejsou ohroženy chráněné zájmy ochrany obyvatelstva z pohledu § 2 písm. e) zákona o integrovaném záchranném systému a posouzená projektová dokumentace je zpracována v souladu s § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Současně upozorňujeme, že je v předmětné lokalitě evidován objekt s uloženými nebezpečnými látkami – Krytý plavecký bazén Ponávka (nebezpečné látky – chlor) a T-Mobile náhradní

zdroje (nebezpečné látky – nafta, benzín), který je veden v Havarijním plánu Jihomoravského kraje v kapitole A2-01 Přehled možných zdrojů mimořádných událostí na území ORP Brno.

### **Závěr**

HZS JHM na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

por. Ing. Lubomír Peňáz  
referent  
úřední osoba

